

PROCES VERBAAL VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE POLDER VLIET EN ZIELBEEK GEHOUDEN OP 28 augustus 2025.

AGENDA:

1. Naamafroeping/aanstippen aanwezig.

a) De Bestuursleden:

Dijkgraaf J. Stevens.

gezworenen: P. De Smedt, J. Mertens, J. Ossé, P. Spittaels, L. Szapinszky, F. Van Bussel, en F. Verdickt.

Ontvanger-Griffier J. Van Camp.)

b) De afgevaardigden van de openbare besturen:

Gemeente Bornem: Schepen Dirk Hoofd. (stemger)

c) De Stemgerechtigden:

Cools Florent, De Keersmaecker Louis, Langbeen Monique, OCMW Beveren Moens Koen, Schelfhout Kristiaan, Van De Vyver Marleen, Van Den Broeck Dirk, Verbruggen Rafaël, Verstraeten Jan en Croker Rudolf.

d) De gevolmachtigden:

Van Gucht Danny voor De Decker Luc, Claus Stephan voor familie Paul Van Malderen, De Pagie Jan voor Talboom Jan, Stevens Jozef voor Daelemans Monica,.

e) De groeperingen van eigendommen voor stemrecht:

Van Camp Johan voor Bessems Ingrid

f) Verontschuldigd: Van Ranst Bonny adj. Dijkgraaf, Schelfhout Bert, Burgemeester Hermans van de gemeente Buggenhout, Schepen Van der Poorten Hilde van de gemeente Puurs-Sint-Amands en Schepen Spiessens Luc van de gemeente Willebroek.

2. Welkom:

Door de Dijkgraaf worden de stemgerechtigde ingelanden verwelkomd op deze buitengewone algemene vergadering.

Alle informatie omtrent de polder en het beheer van de waterlopen kan op eenvoudig verzoek steeds worden bekomen.

Tevens staat het polderbestuur ter beschikking tot het verstrekken van alle info.

Eveneens beschikt de polder over een website, zie www.poldervlietenzielbeek.be.

3. Verslag van de gewone algemene vergadering dd. 20 december 2024.

Genoemd verslag was op voorhand van de vergadering te consulteren op de website van de polder .

Door de Ontvanger-Griffier wordt een overzicht gegeven .

Dit verslag wordt door de vergadering zonder opmerkingen éénparig goedgekeurd.

4. Herklassering polderwaterlopen met VHAG code 40957 en 40958 in Michembeemden te Bornem, en het plaatsen van een kantelstuw, zie motiveringsnota herklassering waterlopen en plaatsen kantelstuw met VHAG code 40957 en 40958.

Gelet op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, art. 23 ter;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, art. 1.3.1.1., zoals gecoördineerd op 15 juni 2018.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Overwegende dat het beheer van sommige grachten dient overgenomen te worden van de eigenaars en gebruikers door de polder wanneer dit nuttig is voor het watersysteem zoals bedoeld in art. 1.1.3.§2,17°, van het decreet van 18 juli 2003 houdende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018.

Overwegende dat de noodzaak bestaat om een erfdienstbaarheid zone op te leggen voor het recht van onderhoud en doorgang en deponie van ruimsingsproducten en maaisel uit de gracht.

Overwegende dat de algemene vergadering op een gemotiveerde wijze dient te beslissen over instellen/opheffen van een publieke gracht, alsook de erfdiensbaarheidzone hierbij.

Gelet op de vergaderingen waarbij alle eigenaars en aanpalenden werden uitgenodigd, deze vergaderingen gingen door op 14 februari 2025 en 14 mei 2025. Tijdens deze vergaderingen werd de noodzaak tot aanpassing van deze polderwaterlopen en plaatsing kantelstuw besproken, tevens werden er met de eigenaars en aanpalenden afspraken afgemaakt omtrent het toekomstig beheer van deze waterlopen en kantelstuw.

Gelet op het besluit van het polderbestuur dd. 16 april 2025 houdende de principiële beslissing tot herklassering van de polderwaterlopen met VHAG code 40957 en 40958 in Michembeemden te Bornem, en het plaatsen van een kantelstuw, zie motiveringsnota herklassering waterlopen en plaatsen kantelstuw met VHAG code 40957 en 40958.

Gelet op de motiveringsnota, en bijhorende waterloop kaarten, opgesteld door studiebureau Sweco, en goedgekeurd door het polderbestuur in zitting van 16 april 2024.

Gelet op het openbaar onderzoek georganiseerd door de gemeente Bornem van 10 juni tem. 9 juli 2025 waarbij alle eigenaars en aanpalenden aangetekend werden aangeschreven met inbegrip van de motiveringsnota opgemaakt door studiebureau Sweco, eveneens werd het openbaar onderzoek ter plaatse en op gemeentehuis aangeplakt.

Overwegende dat er naar aanleiding van het openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend, een bezwaarschrift van Van Riet Anne en van Borrremans Michel, deze bezwaarschriften werden overgemaakt en uitvoerig besproken door de vergadering. De inhoud van deze bezwaren bestaat hoofdzakelijk omtrent vragen over het toekomstig beheer van de waterlopen en de bediening van de kantelstuw. De polder Vliet en Zielbeek zal naar de toekomst toe zich verder engageren om samen met de eigenaars van Michembeemden in overleg te gaan over het beheer van de waterlopen en bediening van de kantelstuw.

Er worden geen waterlopen of grachten verondiept, en alle tekeningen van de te bouwen stuw en stuwhoogten en maaiveld hoogten werden aan alle betrokken overgemaakt.

Overwegende dat er hierdoor voldoende rekening wordt gehouden met de 2 bezwaarschriften.

Overwegende dat de wijzigingen betrekking hebben op polderwaterlopen met VHAG code 40957 en 40958 in Michembeemden te Bornem, en het plaatsen van een kantelstuw.

Besluit: *Goedgekeurd door alle stemgerechtigden van deze vergadering met uitzondering van stemgerechtigde ingelande Van de Vyver Marleen die zich wenst te onthouden in deze beslissing.*

Art. 1:

In toepassing van art. 23ter van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen worden de aanpassingen op de waterloopkaart goedgekeurd en dit op basis van de bijhorende motivatie nota, zoals werd overgemaakt bij het openbaar onderzoek. De zone van erfdiensbaarheid bedraagt 5m. langs weerszijden van deze waterlopen.

Het betreft de polderwaterlopen met VHAG code 40957 en 40958 in Michembeemden te Bornem, en het plaatsen van een kantelstuw.

Art. 2:

Dit besluit voor passend gevolg over te maken aan de gemeente Bornem, de provincie Antwerpen en de VMM dienst waterbeleid.

Art. 3:

Tegen deze beslissing kan in toepassing van art. 19 van de wet op de onbevaarbare waterlopen en afdeling 5 van het uitvoeringsbesluit van 7 mei 2021 van voormelde wet, beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering.

5. Varia:

Door de ontvanger-griffier wordt een overzicht gegeven van de WLS 2.0 deelprojecten die de polder vanaf september 2025 zal uitvoeren.

Op deze toelichting worden volgende vragen gesteld:

Verstraeten Jan: - *Worden deze waterlopen waar meer water wordt vastgehouden geen kweek plaatsen voor muggen en knijten. Antwoordt dijkgraaf: In elke waterloop is er biologisch leven, wij verwachten geen bijkomende muggenplagen of knijten.*

Het WLS 2.0 project voorziet ook oa peilverhogingen in de Gebuisloop te Ruisbroek, de kwaliteit van de waterloop bodem voldoet niet aan de norm, zal door deze peilverhoging de slechte bodemkwaliteit uitspreiden op de percelen?

Antwoord dijkgraaf: De waterpeilen gaan verhoogd worden maar zullen nooit buiten de over gaan, van vervuiling op de percelen is dus geen sprake.

Cools Florent: *Vraagt toelichting over het WLS 2.0 project vernatten Moer te Puurs-Sint-Amands.*

Door de ontvanger-griffier wordt de nodige toelichting gegeven.

Na een dankwoord van Dhr. Dijkgraaf wordt deze algemene vergadering om 15u voor gesloten verklaard.

Namens de algemene vergadering:

*De Ontvanger-Griffier,
J. Van Camp.*

*De Dijkgraaf,
J. Stevens.*

Voor éénsluident afschrift:

De Ontvanger-Griffier,

J. Van Camp.



De Dijkgraaf,

J. Stevens.

